CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **QUẬN BA ĐÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 711.../TB-THADS	*Ba Đình, ngày..06.. tháng...7... năm 2020*

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 5313 /CV
Ngày 06 tháng 7 năm 20...

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: 773 đường La Thành, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội của ông Nguyễn Văn Phương và bà Lê Thị Sâm được UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE827221 ngày 24/8/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H1719.2006.QĐUB/1743.2006 theo đó diện tích đất là 115,7m2; tài sản gắn liền trên đất là nhà ở 03 tầng đã cũ với tổng diện tích xây dựng, sử dụng là 242m2.

- *Lưu ý: Toàn bộ 115,7m2 đất tại địa chỉ trên bị thu hồi đất theo Thông báo thu hồi đất số 565 ngày 01/6/2018 của Ủy ban nhân dân quận Ba Đình để thực hiện dự án xây dựng đường vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục.*

Giá khởi điểm là: **9.878.889.000đ (Chín tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng)**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Đến hết 16h ngày 10/7/2020

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thanh Tùng

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.